

informacja/centrala
fax
telefon kontaktowy
e-mail
WWW:

+48 32 32 48 500
+48 32 32 48 400
+48 32 32 48
um@mikolow.eu
http://www.mikolow.eu



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
PL - 43-190 Mikolow
Rynek 16

Mikolow dnia 21.03.2014r.

BGM-3.6727.340.70.2014.GK

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wnioskiem z dnia 17.03.2014r. :
**FIRMY „BWP” Spółka z o.o., z siedzibą :
Dąbrowa Górnicza, ul. Strzemieszycka 248**

Informujemy, że na podstawie uchwalonego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasta Mikolowa, określonego dla potrzeb planu jako Centrum (skala 1 : 1000), zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta. Mikolowa Nr XLII/644/2006 z dnia 24.01.2006, ogłoszonego w Dz. U. Woj., Śląskiego Nr 27, poz. 832 z dnia 10.03.2006 :

**Ścisła strefa ochrony konserwatorskiej w/w terenu.
(układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków).
Projekt budowlany planowanej inwestycji należy pisemnie uzgodnić
ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.**

Teren przedstawiony we wniosku (przebieg odcinków sieci ciepłowniczej, niskoparametrowej), położony jest w Mikolowie, w rejonie Rynku, oraz ul. Jana Pawła II i ul. Krakowskiej, określony jest w następujący sposób :

**A32UC/MW, A33UC/MW, A37UC/MW, A38UC/MW -
Tereny usług centrotwórczych, zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej, z dominacją usług centrotwórczych (brutto).**

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Adaptowana i projektowana zabudowa usługowa o charakterze centrotwórczym – obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe itp. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, zakaz lokalizowania obiektów o charakterze magazynowym, lub składowym.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi towarzyszące z układem dróg dojazdowych, zieleni.

GKus

Uwarunkowania dodatkowe :

1. Dopuszcza się łączenie powierzchni użytkowych dwóch lub większej liczby sąsiadujących budynków przy obowiązku zachowania zewnętrznych historycznych podziałów architektonicznych.
2. Wysokość nowo wznoszonych i modernizowanych budynków, stanowiących uzupełnienie zabudowy kwartałowej, nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów.
3. Nachylenie połąci dachowych dla projektowanych lub modernizowanych budynków powinno mieścić się w granicach 30-50 stopni. W przypadku budynków w zabudowie plombowej lub stanowiących rozwinięcie zabudowy pierzejowej należy pochylenie połąci dachowych dostosować do bezpośrednio sąsiadującej zabudowy.
4. Uciążliwość działalności usługowej dla środowiska w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, związków złoonych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może wykraczać poza granice terenu tej działalności oraz nie może powodować dyskomfortu użytkowania obiektów o innej funkcji (np. bud. mieszk.) znajdujących się w obrębie tej, lub sąsiedniej jednostki.
5. W przypadku lokalizowania działalności usługowej w parterach budynków należy zapewnić takie ich użytkowanie, aby związane z nim uciążliwości nie powodowały pogorszenia warunków mieszkalnych na wyższych kondygnacjach istniejących budynków.
6. W przypadku budowy nowych obiektów oraz przy dokonywaniu prac remontowych, modernizacji, przebudowy obiektów istniejących należy przestrzegać uwarunkowań konserwatorskich, a w uzasadnionych przypadkach należy wykonać studia widokowe.
7. Realizacje, adaptacje, remonty poszczególnych obiektów powinny być poprzedzone wykonaniem zaakceptowanych i uzgodnionych szczegółowych projektów zagospodarowania poszczególnego kwartału.

A43MW/UC – Tereny usług centrotwórczych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (brutto).

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Adaptowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna
Obiekty handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe. Zakaz lokalizowania obiektów magazynowych, lub składowych.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi towarzyszące z układem dróg dojazdowych, zieleń.

Uwarunkowania dodatkowe :

1. Dopuszcza się łączenie powierzchni użytkowych dwóch lub większej liczby sąsiadujących budynków przy obowiązku zachowania zewnętrznych historycznych podziałów architektonicznych.
2. Wysokość nowo wznoszonych i modernizowanych budynków, stanowiących uzupełnienie zabudowy kwartałowej, nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów.

GKus

3. Nachylenie połaci dachowych dla projektowanych lub modernizowanych budynków powinno mieścić się w granicach 30-50 stopni. W przypadku budynków w zabudowie plombowej lub stanowiących rozwinięcie zabudowy pierzejowej należy pochylenie połaci dachowych dostosować do bezpośrednio sąsiadującej zabudowy.

4. Uciążliwość działalności usługowej dla środowiska w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, związków złownnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może wykraczać poza granice terenu tej działalności oraz nie może powodować dyskomfortu użytkownika obiektów o innej funkcji (np. bud. mieszkl.) znajdujących się w obrębie tej, lub sąsiedniej jednostki.

5. W przypadku lokalizowania działalności usługowej w parterach budynków należy zapewnić takie ich użytkowanie, aby związane z nim uciążliwości nie powodowały pogorszenia warunków mieszkalnych na wyższych kondygnacjach istniejących budynków.

6. W przypadku budowy nowych obiektów oraz przy dokonywaniu prac remontowych, modernizacji, przebudowy obiektów istniejących należy przestrzegać uwarunkowań konserwatorskich, a w uzasadnionych przypadkach należy wykonać studia widokowe.

7. Realizacje, adaptacje, remonty poszczególnych obiektów powinny być poprzedzone wykonaniem zaakceptowanych i uzgodnionych szczegółowych projektów zagospodarowania poszczególnego kwartału.

A36UA – Tereny usług administracji.

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Adaptacja obiektu administracji – Ratusz z budynkami towarzyszącymi.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, oświaty, kultury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla funkcji podstawowej.

Uwarunkowania dodatkowe :

1. Modernizacja budynku nie powinna powodować zmiany jego wysokości oraz kształtu i układu połaci dachowych.
2. W przypadku dokonywania prac remontowych, przebudowy obiektów należy przestrzegać uwarunkowań konserwatorskich.
3. Rozbudowa, lub przebudowa budynków dodatkowych (o charakterze gospodarczym) nie może być wykonana w sposób, który ograniczy lub zlikwiduje obecną ekspozycję budynku istniejącego.

A47Kp, A49Kp, A54Kp – Tereny komunikacji pieszej wraz z warunkowym dostępem ruchu samochodowego.

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Ciągi komunikacji pieszej.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zieleń zorganizowana, elementy małej architektury.

GKus

Uwarunkowania dodatkowe :

1. Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej o charakterze stałym.
2. Dopuszcza się tymczasowe wznoszenie konstrukcji związanych z organizowanymi imprezami kulturalnymi, oraz prowadzeniem działalności gastronomicznej i handlowej, w sposób umożliwiający pozostawienie ciągów komunikacyjnych o szer. nie mniejsz. niż 3 m
3. Powierzchnia przedmiotowych terenów powinna mieć utwardzoną nawierzchnię. Dopuszcza się pozostawienie zielonych enklaw w postaci kwietników, trawników, a także zespołów krzewów.
4. Teren można wyposażyć w atrakcyjne elementy rzeźbiarskie, lub drobnej architektury, podkreślające charakter miejsca.
5. Dopuszcza się możliwość dojazdu samochodów uprzywilejowanych.
6. Dopuszcza się możliwość dojazdu samochodów dostawczych dla obsługi obiektów – możliwość ta musi być ograniczona do konkretnych godzin dnia

A52Kp – Tereny komunikacji pieszej z warunkowym dostępem ruchu samochodowego.

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Plac miejski – rynek.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zieleń zorganizowana, oraz elementy małej architektury.

Uwarunkowania dodatkowe :

1. Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej o charakterze stałym.
2. Dopuszcza się tymczasowe wznoszenie konstrukcji związanych z organizowanymi imprezami kulturalnymi, oraz prowadzeniem działalności gastronomicznej i handlowej, w sposób umożliwiający pozostawienie ciągów komunikacyjnych o szer. nie mniejsz. niż 3 m
3. Powierzchnia przedmiotowych terenów powinna mieć utwardzoną nawierzchnię. Dopuszcza się pozostawienie zielonych enklaw w postaci kwietników, trawników, a także zespołów krzewów.
4. Teren można wyposażyć w atrakcyjne elementy rzeźbiarskie, lub drobnej architektury, podkreślające charakter miejsca.
5. Dopuszcza się możliwość dojazdu samochodów uprzywilejowanych.
6. Dopuszcza się możliwość dojazdu samochodów dostawczych dla obsługi obiektów – możliwość ta musi być ograniczona do konkretnych godzin dnia

Zgodnie z § 12 wyżej wymienionej Uchwały Rady Miejskiej
Mikołowa Nr XLII/644/2006 z dnia 24.01.2006 :

Pkt 1. Adaptuje się istniejące obiekty w dobrym stanie technicznym, oraz uzasadnione zobowiązania lokalizacyjne, które spełniają wymogi w zakresie warunków technicznych na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych.

Pkt 2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą uwzględniać odległości od sąsiednich budynków określone w przepisach prawa budowlanego, dotyczące ochrony przeciwpożarowej i warunków oświetleniowych.

GKus 9

Pkt 3. Adaptuje się przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek własnym kosztem i staraniem na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń.

Informujemy, że na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa, określonego dla potrzeb planu jako Centrum (skala 1 : 5000) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16, pod pozycją 427 z dnia 07.02.2005 roku :

Teren przedstawiony we wniosku (przebieg odcinków sieci ciepłowniczej, niskoparametrowej), położony jest w Mikołowie, w rejonie ul. Miarki i ul. Żwirki i Wigury, określony jest w następujący poniższy sposób :

143MW/MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej (brutto).

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi handlu w parterach, istniejący pawilon usługowo-handlowy – adaptacja, istniejąca drukarnia – adaptacja.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, oraz instytucji bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym).

Zgodnie z § 12 wyżej wymienionej Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 :

Pkt 1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.

Pkt 2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obszar objęty wnioskiem znajduje się w całości na terenie górniczym KWK „Bolesław Śmiały.” Obecnie poza wpływami eksploatacji. Dotychczasowe wpływy wygasły ze względu na wyczerpanie zasobów.

UWAGA : Część wnioskowanego obszaru, który położony jest pomiędzy ul. Krakowską, ul. Pszczyńską, Placem 750-lecia, oraz Galerią „PIK” nie objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa.

Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa w Mikołowie wniosek, dołączając komplet dokumentów (wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stanowi załącznik do niniejszego wypisu z planu)

GKus

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK
Wojciech Grzbiela
mgr Wojciech Grzbiela

